

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO TREŚCI UMOWY**

Umowa nr:

zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Barlinku,
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek**
reprezentowanym przez:

Zenona Wróblewskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
z siedzibą:

NIP : REGON :

reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** lub **Inżynierem Kontraktu- Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**

§ 1

Definicje i interpretacja

1. Na potrzeby Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenia niniejszym im przypisane chyba, że kontekst wymaga inaczej:

- 1) „Obowiązujące Przepisy” oznaczają wszelkie międzynarodowe, krajowe, miejscowe przepisy mające wpływ lub obejmujących swoją jurysdykcją, nawet pośrednio, Umowę, w tym w szczególności pozwolenie na budowę i wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne oraz orzeczenia sądowe dotyczące lub związane z Umową, a także wszelkie przepisy, z którymi przedmiot Umowy jest lub będzie związany. Pojęcie takie obejmuje w szczególności przepisy, zarządzenia, regulaminy itp. dotyczące godzin pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) „GW” oznacza wykonawców robót budowlanych wykonywanych w ramach Projektu;
- 3) „Kontrakt” oznacza umowę o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym i GW;
- 4) „Kwartał” - oznacza każdy kwartał kalendarzowy, a w przypadku pierwszej lub ostatniej zapłaty w ramach danego Zadania, jeżeli zajdzie taka potrzeba, może oznaczać również niepełny kwartał.
- 5) „Umowa” oznacza niniejszą Umowę oraz dokumenty stanowiące jej integralną część.
- 6) „Projekt” oznacza zadanie **„Budowa nowej bazy PGK Sp. z o.o. w Barlinku, na działce ewidencyjnej nr 732 obręb 1 Barlinek wraz z zagospodarowaniem terenu, budową zjazdu i przyłączy.”**

„Projekt” oznacza również „Przedsięwzięcie” oraz „Zadanie” w ramach „Projektu”
i w ramach „Przedsięwzięcia”

- 7). „Raporty przejściowe: oznaczają raport miesięczny oraz końcowy.
- 8) „Wartość Umowy” oznacza kwotę określoną w Formularzu Oferty Wykonawcy, jaką Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za należyte wykonanie Umowy.

2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe jako załącznik nr 1,
- b) oferta wykonawcy (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), jako załącznik nr 2,

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji Inżyniera Kontraktu - Inspektora Nadzoru dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa nowej bazy PGK Sp. z o.o. w Barlinku, na działce ewidencyjnej nr 732 obręb 1 Barlinek wraz z zagospodarowaniem terenu, budową zjazdu i przyłączy.**”

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wykonania zakres czynności przypisanych mu przez Zamawiającego i określonych w Zapytaniu ofertowym oraz, że znana jest mu treść i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie umowy jest cena – czyli wartość usług podana w ofercie Wykonawcy tj.

kwota..... PLN, słownie: PLN

+ podatek VAT % w kwocie: PLN, słownie: PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: PLN

słownie: PLN

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.

3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą dokonywane w PLN.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę:

a). częściowej w wysokości zł. brutto za czynności związane z wyłonienia GW tj. wykonawców robót- po podpisaniu ostatniej umowy z GW.

b). częściowej za roboty w okresie realizacji kontraktów wykonawczych, która będzie odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac budowlano-montażowych na poszczególnych elementach kontraktów

c). Płatność końcowa, po dokonaniu odbioru końcowego i przedstawieniu projektu Raportu Końcowego.

2. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury w ciągu **21** dni od daty ich otrzymania na rachunek: nr.....

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania na rachunku Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców. Za dokonanie zapłaty, o której wyżej mowa przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie udzielonej gwarancji na Projekt przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych tj. 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego do uczestniczenia w spotkaniach, przeglądach gwarancyjnych i egzekwowania likwidacji powstałych wad i usterek.

§ 5

1. Datą rozpoczęcia wykonania niniejszej umowy jest dzień podpisania umowy przez strony.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy, strony przyjmują termin wydania Świadectwa Wykonania (Odbioru Końcowego) ostatniego obiektu wykonanego w ramach kontraktów na roboty

§ 6

1. Wykonawca – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – będzie przygotowywał:
 - 1). Raporty z postępów realizacji projektu,
 - 2). Prognozy wnioskowania o środki finansowe (jeżeli są wymagane),
 - 3). Plany płatności dla kontraktu na roboty,
 - 4). Przejściowe Świadectwa Płatności za roboty,
 - 5). Projekt Raportu Przejściowego,
2. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w przygotowaniu przez niego Raportu Końcowego w zakresie dostarczenia wszelkich danych, zestawień i innych odpowiednich dokumentów wynikających z dotychczasowych zadań Wykonawcy w terminie i formie określonej przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków w dokumentacji, o której mowa w ust.1. Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego bądź w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji z pkt.3 Wykonawcy nie przysługuje prawo do żadnej części wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać projekty sprawozdań postępu realizacji umowy oraz kontraktu na roboty,
2. Ustala się następujące zasady raportowania:
 - raporty miesięczne z realizacji robót,
 - raporty przejściowe(z wyjątkiem końcowego) z realizacji umowy – raz na kwartał,
 - raport końcowy – po zakończeniu ostatniego obiektu objętego Kontraktem
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia innych projektów dokumentów niż wymienione w pkt. 1, których obowiązek sporządzania wynikać będzie z warunków kontraktu wg Prawa budowlanego.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania każdego z dokumentów, o których mowa w pkt.1 i pkt.2. niniejszego paragrafu, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu z podaniem przyczyn jego odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie uwag do otrzymanego raportu z postępu realizacji projektu w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, raport taki będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży poprawiony dokument uwzględniający uwagi Zamawiającego. Raport z postępu realizacji poprawiony traktuje się jako nowo złożony i podlega on procedurze określonej w punktach 4 i 5 niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Umowa regulująca współpracę tych podmiotów stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 9

1. Korespondencja między stronami umowy będzie sporządzana w języku polskim, w formie pisemnej i przekazywana stronom za pośrednictwem faksu, poczty, poczty elektronicznej.
2. Wszystkie decyzje, zawiadomienia, polecenia, zgody, zatwierdzenia itp. winny mieć formę pisemną lub być potwierdzone na piśmie w terminie 2 dni od dnia wydania.

§ 10

1. Zarządzanie projektem rozumiane poprzez czynności wykonywane przez -Wykonawcę może być powierzone Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Usługi powierzone podwykonawcom przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.
4. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy(om), Wykonawca przed zawarciem stosownej umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy, przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby, które będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji zamówienia: (personel wymagany w Zapytaniu ofertowym)
imię i nazwisko
funkcja.....
2. Wymienione w pkt.1 osoby mogą być zastąpione innymi tylko w uzasadnionych sytuacjach obiektywnej niemożności świadczenia, przy czym nowe osoby powinny posiadać kwalifikacje nie niższe od wymaganych w Zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo powiadomić Zamawiającego o konieczności zastępstwa .
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany specjalistów, jeżeli uzna i udowodni, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku zmiany, nowa osoba przejmująca stosowną funkcję musi spełniać wymagania określone dla personelu kluczowego w Zapytaniu ofertowym.

§12

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz zatwierdzania dokumentów i podpisywania wszelkiej korespondencji są:
imię i nazwisko.....stanowisko.....
.....
2. Zmiana składu osobowego podanego w pkt 1 paragrafu może nastąpić po poinformowaniu Wykonawcy z 7-dniowym pisemnym uprzedzeniem .

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje zadania w sposób nie zgodny z umową lub obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
 - b) Wykonawca ogłosi otwarcie likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość,
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację umowy i nie podejmie jej ponownie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przerwy,
 - d) Wykonawca nie posiada aktualnych polis ubezpieczeniowych bądź dowodów opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia,
 - e) Wykonawca bez uzasadnienia odmówi lub zaniechania wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego
 - f) nastąpi zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Wykonawcą, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w uzupełnieniu do umowy,
 - g) zostanie wydany niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
 - h) Wykonawca będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych z Zamawiającym – podczas realizacji umowy - terminów realizacji poszczególnych kontraktów lub zadań wchodzących w ich skład o więcej niż 14 dni.
2. Jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę z powodów wymienionych w pkt. 1 paragrafu, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat jakie poniósł.
3. Zamawiający jest zobowiązany, w możliwie najkrótszym czasie od rozwiązania umowy, poświadczyć wartość usług oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w paragrafie 13 pkt.1 ppkt. a-h, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w paragrafie 3 umowy. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę karę, o której mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w paragrafie 3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę karę, o której mowa w zdaniu pierwszym zapłacą oni solidarnie.
3. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu w wyznaczonym – uzgodnionym uprzednio przez strony umowy – terminie dokumentacji, o której mowa w paragrafie 6, Zamawiający będzie stosował karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w paragrafie 3, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Wykonawca – w okresie od rozpoczęcia do zakończenia realizacji umowy- zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności:
 - a) zawrzeć ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności nie mniejszej niż 30 000zł.

§ 16

1. Wykonawca może, z 30 – dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu,

rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) nie zapłaci Wykonawcy należnych sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 4
- b) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek ich części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, a nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

2. Takie rozwiązanie umowy nie narusza żadnych innych praw Zamawiającego ani Wykonawcy nabytych w ramach umowy.

3. W każdym czasie za zgodą obu stron.

§ 17

1. Warunkiem zmian niniejszej Umowy jest:

a) zmiana terminu świadczenia usługi w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności dotyczy to rzeczowej realizacji zadań inwestycyjnych w ramach Projektu, które Wykonawca będzie nadzorował.

b) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, wytycznych, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

c). Strony mogą dokonać zmiany nieistotnych postanowień umowy oraz zmian istotnych w zakresie ustalonym w Zapytaniu ofertowym.

§ 18

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy tj. koncepcje rozwiązań technicznych, kompletne kopie dokumentacji projektowych, wszelkie pozwolenia lub decyzje wydane przez odpowiednie władze a dotyczące zadań wchodzących w skład kontraktu. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.

§ 20

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Każda zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i potwierdzenia jej przyjęcia przez obie strony.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY